

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. (4) litera a) din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.—Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan

Art.2.—Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .



Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
<div>VERIFICAT GEORGETA RAPORTARU Data.....</div>			Avizat	
		<i>Cu modificări și completări</i>	Verificat	20.08.2020
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „ LUCRĂRI DE
REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA GRĂDINIȚA NR.
47 , Strada Episcop Vulcan Nr. 47 A, Sector 1, București ”**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	6.018.548,599 lei fără TVA	7.152.164,356 lei cu TVA 19%
Din care C+M	4.671.399,916 lei fără TVA	5.558.965,900 lei cu TVA 19%
Total general	1.273.120,235 euro fără TVA	1.512.917,112 euro cu TVA 19%
Din care C+M	988.154,147 euro fără TVA	1.175.903,435 euro cu TVA 19%

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice:

- S teren	=	411,96 mp;
- Arie desfășurată Imobil C1+C2+C3	=	476.83 mp;
- Arie totală C1+C2+C3	=	476.83 mp;
- Aria construită la sol C1+C2+C3	=	158 mp;

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	12.622,00 lei/mp desfășurat;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	9.796,79 lei/mp desfășurat;

Durata de realizare: 12 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București .

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 189/25.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 47 , Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, București.

Grădinița Nr. 47, Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, Municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția din Str. Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, București, are număr cadastral vechi: 8247; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"



Pe teren se află amplasată o construcție ce reprezintă corpul de clădire principal în care se desfășoara activitatea didactică.

Clădirea are regim de înălțime parter, un etaj și mansardă cu o înălțime maximă de +10,50 m, față de cota de acces, +0.00 m de la finisajul plăcii parterului.

Clădirea în formă dreptunghiulară se află singură pe parcelă și este alipită de un calcan. Poziționarea corpului este conform schemei alăturate.



Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol utilat, unde se află zona de bucătărie și camerele tehnice, parter, un etaj și mansardă.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,60 m, iar în elevație 2,65 m la parter, etajul I și etajul II.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Clădirea a fost proiectată și executată în anul 2000 - 2001. Nu au fost găsite niciun fel de informații, planuri, părți scrise, carte tehnică, până la data întocmirii documentației de față, cu privire la proiectul inițial al clădirii, însă există carte tehnică, completă, privind consolidarea clădirii propuse și executată în anul 2009.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial (Demisol)+ Parter + Etaj 1 + Mansardă. Mansarda este dezvoltată pe toată suprafața etajului I și este realizată pe structură de pereți din BCA și stâlpi, grinzi din beton armat și planșeul din beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă BCA de contur, cât și de interior au grosimi relevate de 38, 25 și 20 cm. Pereții subsolului parțial sunt din beton armat. Stâlpii din beton armat au dimensiuni de 25 x 25 cm, respectiv 60 x 60 cm, fiind constanți pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din tablă.

În urma observațiilor realizate, s-a constatat că structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stâlpi din beton armat și elemente orizontale de rigidizare din beton armat de tip grinzi și centuri din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 35 x 45

Nu există rapoarte de încercări pe materiale sau documente din care să se poată determina caracteristicile fizice și mecanice ale materialelor, însă se pot face următoarele afirmații: la proiectul de consolidare din 2009 s-au folosit următoarele tipuri de materiale: C20/25 în elementele din beton armat (elemente noi și elemente de consolidare), zidărie BCA, mortar M50Z, armătură PC52,

Pag | 2



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SK EN 45012 "ARSO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



respectiv OB37 și STPB.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă având grosimi între 43 cm și 58 cm (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. Lucrările de termoizolație au fost făcute în anul 2005. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant cu unul realizat din vată minerală de 15 cm grosime.

Placa peste subsol este realizată din beton și nu este termoizolată.

Șarpanta clădirii nu este termoizolată, prin urmare se solicită a fi termoizolată pe interior.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip șarpantă prezintă degradări punctuale; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetanșă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare:

Este necesară înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.





Instalații de climarizare:

Se impune creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Se impune refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant și prezintă un grad înalt de perimare morală și fizică;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de o centrală termică pe bază de combustibil gazos. Radiatoarele existente sunt parțial funcționale, nu asigură necesarul de căldură pentru întreaga clădire.

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea fiind montate aparent.

Prin Referatul de necesitate se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armăturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune necesitatea schimbării centralei termice, izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii. Fiind mult inferioră valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuala corespunzătoare.

An construcție

Construit în anii 2000 - 2001

Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACRREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Destinație inițială	Spații de învățământ (Grădiniță)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Grădiniță)
Regim de înălțime	C1: S+P+E+pod;
Aria construită	Corp C1 = 158 m ²
Structura de rezistență	Structura din pereți din BCA, stâlpi și grinzi din beton armat, planșeu din beton armat.
Acoperiș	Șarpantă de lemn cu învelitoare de tablă.
Pardoseli	Parchet laminat, gresie.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 411.96 mp

EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil C1+C2+C3 = 476.83 mp.
- Arie totală C1+C2+C3 = 158 mp.
- Aria construită la sol C1+C2+C3 = 158 mp.
- P.O.T. = 38.35 % CUT = 1.15

Obiectul lucrării:

LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUȘI ÎN ZONA (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Grădinița nr. 47 din Str. Episcop Vulcan, nr. 47 A, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea

normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele

Pag | 5



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 15012 "AEROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare a DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă la Grădinița nr. 47" situată în Str. Episcop Vulcan, nr. 47A

cota TVA 0.190

lei/euro la
cursul

4.727

din data de

16.08.2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,031.222	926.250	5,801.250	1,227.154
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	978.339	878.750	5,503.750	1,164.223
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,009.561	1,805.000	11,305.000	2,391.378
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	obiectivului de investiții	25,000.000	5,288.319	4,750.000	29,750.000	6,293.100
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,288.319	4,750.000	29,750.000	6,293.100
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						

Pag | 6



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

3.1	Studii	7,400.000	1,565.342	1,406.000	8,806.000	1,862.758
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.000	507.679	456.000	2,856.000	604.138
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	5,000.000	1,057.664	950.000	5,950.000	1,258.620
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,480.729	1,330.000	8,330.000	1,762.068
3.3	Expertizare tehnică	67,200.000	14,215.002	12,768.000	79,968.000	16,915.852
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.000	317.299	285.000	1,785.000	377.586
3.5	Proiectare	363,678.425	76,929.903	69,098.901	432,777.326	91,546.585
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,227.000	14,220.713	12,773.130	80,000.130	16,922.649
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	177,870.855	37,625.514	33,795.462	211,666.317	44,774.362
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,645.142	6,270.919	5,632.577	35,277.720	7,462.394
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	88,935.427	18,812.757	16,897.731	105,833.159	22,387.181
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	45,459.803	9,616.238	8,637.363	54,097.166	11,443.323
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,729.902	4,808.119	4,318.681	27,048.583	5,721.662
3.8	Asistență tehnică	227,299.016	48,081.190	43,186.813	270,485.828	57,216.616
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	68,189.705	14,424.357	12,956.044	81,145.749	17,164.985



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul I București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	34,094.852	7,212.178	6,478.022	40,572.874	8,582.492
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34,094.852	7,212.178	6,478.022	40,572.874	8,582.492
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	90,919.606	19,232.476	17,274.725	108,194.331	22,886.646
	TOTAL CAPITOL 3	719,537.243	152,205.704	136,712.076	856,249.320	181,124.787
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4,545,980.310	961,623.791	863,736.259	5,409,716.569	1,144,332.311
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	4,545,980.310	961,623.791	863,736.259	5,409,716.569	1,144,332.311
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	4,545,980.310	961,623.791	863,736.259	5,409,716.569	1,144,332.311
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	136,379.409	28,848.714	25,912.088	162,291.497	34,329.969
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	90,919.606	19,232.476	17,274.725	108,194.331	22,886.646
	5.1.2. Organizare de șantier - 1 % din C+M					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,149.881	11,031.409	0.000	52,149.881	11,031.409



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	22,902.402	4,844.608	0.000	22,902.402	4,844.608
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	4,580.480	968.922	0.000	4,580.480	968.922
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	23,357.000	4,940.771	0.000	23,357.000	4,940.771
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.108	0.000	1,310.000	277.108
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	530,001.755	112,112.738	100,700.33 4	630,702.089	133,414.158
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 5	718,531.046	151,992.860	126,612.42 1	845,143.467	178,775.536
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	6,018,548.59 9	1,273,120.235	1,133,615.7 56	7,152,164.35 6	1,512,917.11 2
	<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>	<i>4,671,399.91 6</i>	<i>988,154.147</i>	<i>887,565.98 4</i>	<i>5,558,965.90 0</i>	<i>1,175,903.43 5</i>

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Pag | 9
proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai investiției „ Lucrări de



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Reabilitare și Modernizare Construcție Existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47” , Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, București.

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	07.07.2020
Sergiu – Alexandru Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	07.07.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	07.07.2020
Dumitru Marian	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	07.07.2020



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Nr. N. / 394/21.07 2020

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-262/20.07.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2987 în data de 29.10.2008;
- Protocolul privind arondarea sediului din str. Episcop Vulcan aparținând grădiniței nr. 252 la unitatea de învățământ nr. 47 conform Hotărârii nr. 196/2013 a Consiliului Local al Sectorului 1, reiese faptul că,

imobilul situat în **strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București**, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preșcolar, **mai sus menționată, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit are nr. cadastral și **este înscris în Cartea Funciară 207410 (nr. vechi 15935)** și cuprinde terenul în suprafață de 420 mp (din acte) și 411 mp (suprafață măsurată), pe care este edificată construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 158 mp, având regim de înălțime S+P+1E, subsol – 145,69 mp, parter – 149,46 mp, etaj – 172,74 mp.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

că, imobilul situat în **strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București**, nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate**.

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București**.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2987 în data de 29.10.2008;
- Protocolul privind arondarea sediului din str. Episcop Vulcan aparținând grădiniței nr. 252 la unitatea de învățământ nr. 47;
- Hotărârea nr. 196/2013 a Consiliului Local al Sectorului 1;
- Extras de Carte Funciară Pentru Informare.

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Episcop Maria	Consilier existent	[Signature]	Întocmit	21.07.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate	[Signature]	Întocmit	21.07.2020
Daniel Pricop	Consilier superior	[Signature]	Întocmit	21.07.2020

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. {.....}

Art. 2. {.....}

Art. 3. {.....}

Art. 4. {.....}

Art.5 Se aprobă achiziționarea de către Grădinița de copii nr. 252 a imobilului (teren si cladiri), situat în București, **str. Episcop Vulcan nr. 47A, sectorul 1**, la prețul rezultat în urma negocierii de 1.070.000 EURO, plățibili în LEI la cursul comunicat de B.N.R. în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art. 6 Se imputernicește directorul Grădiniței de copii nr. 252 sa semneze contractul de vanzare-cumparare a imobilului

Art. 7 {.....}

Art. 8 {.....}

Art. 9 Imobilul astfel achiziționat va intra în folosința Grădiniței de copii nr. 252 si în administrarea Direcției de Administrație pentru învățământul Preuniversitar Sectorul 1.

Art. 10. Primarul Sectorului 1, Direcția de Administrație pentru învățământul Preuniversitar Sector 1 si persoana nominalizata la art. 2 si Serviciul Secretariat General, Audiente, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Președinte de ședință Ion Brad, contrasemnează Secretar Bogdan Nicolae Grigorescu, nr. 318/19.09.2008".

Prețul vânzării-cumpărării de mai sus a fost stabilit de către vânzătoare împreună cu „Comisia de negociere a perțului de vânzare a imobilului” comisie stabilita prin Hotarârea nr. 224/03.07.2008 a Consiliul Local al Sectorului 1 București, având în vedere si raportul de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de experți tehnici de specialitate, prin Procesul-Verbal de Negociere din data de 11.09.2008.

Transmiterea proprietății, are loc cu prezenta dată de când se înmânează cumpărătoarei și actele de proprietate sus-menționate, declarând în mod expres că sunt de acord ca intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al cumpărătoarei , posesia si folosinta urmand a reveni cumparatoarei cel mai tarziu la data de 04.11.2008.

Subscrisa **GRADINIȚA DE COPII NR. 252, reprezentata de d-na Director general Ghidarcea Octaviana**, prin prezentul contract am cumparat de la dl. **Iorga Mihai personal si ca mandatar pentru sotia sa Iorga Elena**, imobilul sus-menționat, a cărui situație juridică și faptică cunoaștem ca fiind cea arătată de vânzători, fără a-i exonera de răspunderea pentru orice evicțiune totală sau parțială, pretul vânzării de 1.070.000 EURO achitându-se în condițiile sus-menționate, în care sens ne obligăm sa depunem toate diligentele necesare respectării termenului de plata, însusindu-ne clauzele contractului cat si clauzele Hotatârii Consiliului Local Sector 1, sus-mentionata.

Intabularea actului în Cartea Funciară se va face de acest birou notarial.

Impozitul pe tranzactie prevazut de art. 77/1 Cod fiscal, s-a calculat la pretul

orientative ale proprietatilor imobiliare” arlat in uzul birouruor notariale.

Cunoaștem disp. art. 254 Cod Fiscal care prevad atât pentru vânzatoare cât și pentru cumparatoare obligatia depunerii **declaratiei fiscale** la organul fiscal de la sediul

PROTODCOL

Privind arondar sediului din str. EPISCOP VULCAN, nr.47 A, apartinand unitatii de invatamant Gradinita nr. 252 la unitatea de invatamant Gradinita nr 47 conform Hotarari Consiliului Local al sectorului I nr 196/28.11.2013

PROTOCOL

Privind arondarea sediului din Episcopia Vulcan nr 47 A, aparținând unității de învățământ Grădinița nr 252 la unitatea de învățământ Grădinița nr 47

Având în vedere

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196/28.11.2013 pentru aprobarea rețelei școlare și particularizare pe raza Sectorului 1 al Municipiului București pentru anul 2014-2015;

Ținând seama de prevederile

Legii nr. 213/1998 privind protecția proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 82/1991 în domeniul administrației locale, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul transpunerii practice a dispozițiilor Hotărârei Consiliului Local al Sectorului 1 nr.

196/28.11.2013

PARTILE

Unitatea de învățământ GRADINIȚA NR 252 cu sediul în BUCUREȘTI, ALEEA ALEXANDRU NR 34, SECTOR 1 reprezentată legal prin Director Andrei Rodica

și

Unitatea de învățământ GRADINIȚA NR 47 cu sediul în BUCUREȘTI, STR. MITROPOLIT VARLAAM NR 140, SECTOR 1, reprezentată legal prin Director Ștefescu Victoria.

Încheie prezentul Protocol, astfel:

Art.1. (1) Începând cu anul școlar 2015, sediul din Episcop Vulcan nr 47 A al unității de învățământ Grădinița nr 252, va fi arondat unității de învățământ Grădinița nr 47.

(2) În sensul alin.(1) unitatea de învățământ Grădinița nr 252 are calitatea de predicator, iar unitatea de învățământ Grădinița nr 47, are calitatea de primitor.

Art.2. (1) In sensul art.1, in incheierea de inventar nr 252 si unitatea de invatamant Gradinita nr 252 si vor efectua inventarul si vor incheia procesul verbal de predare-primitie al imobilului identificat an

(2) Fiecare entitate va desemna prin administrativ emis de conducatorul institutiei, persoanele care participa la efectuarea inventarului si vor incheia procesul verbal de predare-primitie.

Art.3. (1) Unitatea de invatamant Gradinita nr 47 va participa la efectuarea inventarului, care are legatura cu buna administrare a acestuia.

(2) Predarea-primitia documentelor va face prin procesul verbal mentionat la art.2 alin. (2).

Art.4. Orice neintelegeri ivite inare cu privire la imobilul predat-preluat, se vor solutiona pe cale amiabila.

Art.5. Prezental Protocol este incheiat in doua exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR,

GRADINITA NR 252

DIRECTOR,

ANDREI RODIC

PRIMITOR,

GRADINITA NR

DIRECTOR

STANESCU VICTORIA

CONTABIL,

DAN MARIANA

CONTABIL,

IONASCU MARIANA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2014-2015

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art.19 și art.61, alin.(2) și (5) și art.63, alin.(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului nr. 6564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 27528/20.11.2013, înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 32823/21.11.2013 și cu nr. 32824/21.11.2013;

Văzând adresa Colegiului Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare nr. 6044/13.11.2013 înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 sub nr.32101/14.11.2013 prin care se solicită schimbarea denumirii unității de învățământ în Colegiul Tehnic „Dinicu Golescu”;

Luând act de procesele-verbale încheiate în data de 27.11.2013 cu ocazia discuțiilor privitoare la organizarea rețelei școlare pentru anul 2014-2015;

În temeiul art.45, alin.(1), art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu anul școlar 2014-2015, sediul din Str. Frumoasă nr. 24 aparținând Școlii Gimnaziale „Sfinții Voievozi” va fi arondat Grădiniței nr. 252.

Art.2. Începând cu anul școlar 2014-2015, sediul din str. Gh. I. Sisești nr. 66-68 aparținând Grădiniței nr. 97 va fi arondat Școlii Gimnaziale nr. 6.

Art.3. Începând cu anul școlar 2014-2015, sediul din str. Episcop Vulcan nr. 47

Art.4. În anul școlar 2014-2015, Liceul Dimitrie Paciurea va funcționa cu personalitate juridică sub efectiv, în conformitate cu prevederile art.63, alin.(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Începând cu anul școlar 2014-2015 se aprobă schimbarea denumirii Colegiului Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare în Colegiul Tehnic „Dinicu Golescu”.

Art.6. Se aprobă rețeaua unităților de învățământ de stat cu personalitate juridică din Sectorul 1 al municipiului București pentru anul școlar 2014-2015, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă rețeaua unităților de învățământ particular cu personalitate juridică din Sectorul 1 al municipiului București pentru anul școlar 2014-2015, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor intra în vigoare și vor produce efecte juridice de la data obținerii „avizului conform” din partea Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art.9. Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.11.2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 196
Data: 28.11.2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 207410 București Sectorul 1

Nr. cerere	38790
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020

Cod verificare
100084064079



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 15935
Nr. cadastral vechi: 8247

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Episcop Vulcan, Nr. 47A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207410	Din acte: 420 Masurata: 411	teren proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	207410-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Episcop Vulcan, Nr. 47A, Jud. București	S. construita la sol: 158 mp; locuinta (S+P+1E) = 158 mp, astfel: subsol -145,69 mp. parter -149,46 mp. etaj -172,74 mp.;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
459377 / 30/10/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2987, din 29/10/2008 emis de BNP NEAGU DANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) GRADINITA DE COPII NR. 252	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

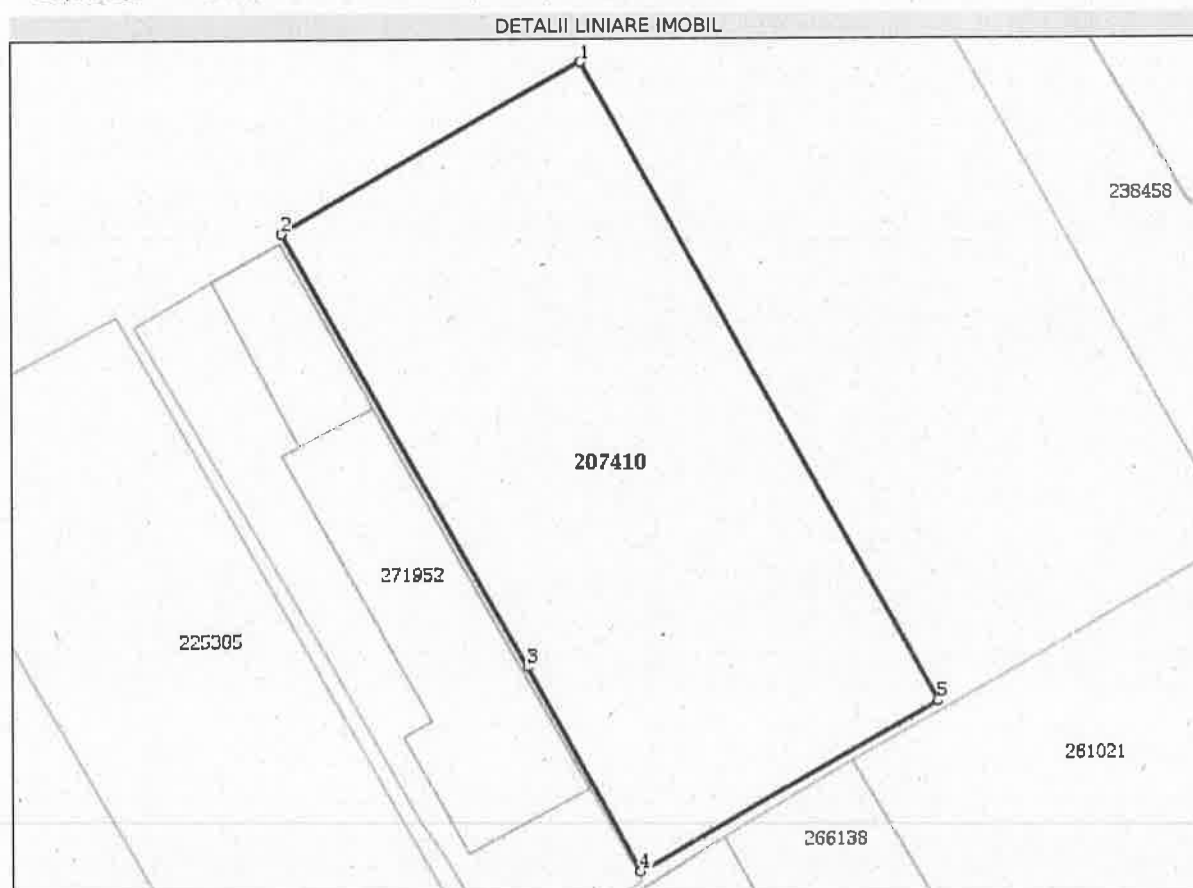
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 207410 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207410	Din acte: 420 Masurata: 411	teren proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	207410-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	S. construita la sol: 158 mp; locuința (S+P+1E) = 158 mp, astfel: subsol -145,69 mp, parter -149,46 mp, etaj -172,74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

început	sfârșit	(m)
1	2	13.889
2	3	20.225
3	4	9.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	13.889
5	1	29.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2020, 09:30

Nr. înreg. E / 8623 / K2/262.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-262/20.02.2020 – *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 47", Str. Episcop Vulcan nr.47A Sector 1, București, în data de 20.07.2020, de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.*

Imobilul situat în **Str. Episcop Vulcan nr. 47**, este cuprins în **Parcelarea Bazilescu**, evidențiată în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr.2828/2015, la poz. 191, cod B-II-s-B-17913.

Conform prevederilor art. 4 punct (c) alin. (2) al Legii 50/1991, modificat prin *O.G. nr.40/2017* autorizațiile de construire se emit "de Primarul General al Municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor Municipiului București, pentru: lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceleiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice."

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-262) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentația tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA nr. 47", din Strada Episcop Vulcan, nr. 47A, Sectorul 1, București, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

CRISTIAN NEGRITU

Întocmit
Mihaela Liliana Barbu



Nr.

4-14649/20.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, conform adresei nr. K2-262/20.07.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-262/20.07.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare **”A.U.I.P.U.S.P. Sector 1”**), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de proiectare a construcției existente la Grădinița Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 189/25.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Grădiniței Nr. 47 , Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, București.

Grădinița Nr. 47, Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, Municipiul București, necesită



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția din Str. Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, București, are număr cadastral vechi: 8247; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR.

Pe teren se află amplasată o construcție ce reprezintă corpul de clădire principal în care se desfășoara activitatea didactică.

Clădirea are regim de înălțime parter, un etaj și mansardă cu o înălțime maximă de +10,50 m, față de cota de acces, +0.00 m de la finisajul plăcii parterului.

Clădirea în formă dreptunghiulară se află singură pe parcelă și este alipită de un calcan. Poziționarea corpului este conform schemei alăturate.



Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol utilat, unde se află zona de bucătărie și camerele tehnice, parter, un etaj și mansardă.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,60 m, iar în elevație 2,65 m la parter, etajul I și etajul II.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Clădirea a fost proiectată și executată în anul 2000 - 2001. Nu au fost găsite niciun fel de informații, planuri, părți scrise, carte tehnică, până la data întocmirii documentației de față, cu privire la proiectul inițial al clădirii, însă există carte tehnică, completă, privind consolidarea clădirii propuse și executată în anul 2009.

SISTEMUL STRUCTURAL:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial (Demisol)+ Parter + Etaj 1 + Mansardă. Mansarda este dezvoltată pe toată suprafața etajului I și este realizată pe structură de pereți din BCA și stâlpi, grinzi din beton armat și planșeul din beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă BCA de contur, cât și de interior au grosimi relevate de 38, 25 și 20 cm. Pereții subsolului parțial sunt din beton armat. Stâlpii din beton armat au dimensiuni de 25 x 25 cm, respectiv 60 x 60 cm, fiind constanți pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi.

Acoperișul este pe structură din lemn cu învelitoarea din tablă.

În urma observațiilor realizate, s-a constatat că structura prezintă elemente verticale de rigidizare din beton armat de tip stâlpi din beton armat și elemente orizontale de rigidizare din beton armat de tip grinzi și centuri din beton armat. Dimensiunile grinzilor din beton armat sunt : 35 x 45 cm, 35 x 50 cm. Planșeele sunt din beton armat cu grosime de 15 cm.

Nu există rapoarte de încercări pe materiale sau documente din care să se poată determina caracteristicile fizice și mecanice ale materialelor, însă se pot face următoarele afirmații: la proiectul de consolidare din 2009 s-au folosit următoarele tipuri de materiale: C20/25 în elementele din beton

armat (elemente noi și elemente de consolidare), zidărie BCA, mortar M50Z, armătură PC52, respectiv OB37 și STPB.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă având grosimi între 43 cm și 58 cm (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. Lucrările de termoizolație au fost făcute în anul 2005. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezumatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant cu unul realizat din vată minerală de 15 cm grosime.

Placa peste subsol este realizată din beton și nu este termoizolată.

Șarpanta clădirii nu este termoizolată, prin urmare se solicită a fi termoizolată pe interior.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se



propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip șarpantă prezintă degradări punctuale; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetanșă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare:

Este necesară înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climarizare:

Se impune creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Se impune refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de PVC cu geam termoizolant și prezintă un grad înalt de perimare morală și fizică;
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitara este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"



- Energia termică este asigurată de o centrală termică pe bază de combustibil gazos. Radiatoarele existente sunt parțial funcționale, nu asigură necesarul de căldură pentru întreaga clădire.

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea fiind montate aparent.

Prin Referatul de necesitate se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armăturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune necesitatea schimbării centralei termice, izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robinete termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

An construcție	Construit în anii 2000 - 2001
Destinație inițială	Spații de învățământ (Grădiniță)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Grădiniță)
Regim de înălțime	C1: S+P+E+pod;
Aria construită	Corp C1 = 158 m ²
Structura de rezistență	Structura din pereți din BCA, stalpi și grinzi din beton armat, planșeu din beton armat.
Acoperiș	Șarpantă de lemn cu învelitoare de tablă.
Pardoseli	Parchet laminat, gresie.



Finisaje

Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 411.96 mp

EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil C1+C2+C3 = 476.83 mp.
- Arie totală C1+C2+C3 = 158 mp.
- Aria construită la sol C1+C2+C3 = 158 mp.
- P.O.T. = 38.35 % CUT = 1.15

Obiectul lucrării:

LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUȘI ÎN ZONA (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC), la obiectivul: Grădinița nr. 47 din Str. Episcop Vulcan, nr. 47 A, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 **alin.(3) lit. a** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, conform adresei nr. K2-262/09.07.2020.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	20.07.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	20.07.2020



NR. GI 3676/20.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București, înregistrat sub nr. K2-262/20.07.2020

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către AUIPSP Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București”;

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

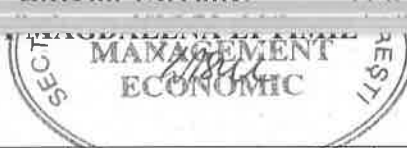
“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale, .

Direcția Management Economic AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București.

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate, aparține în exclusivitate directorului AUIPSP Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București.

Direcția Management Economic
Director Executiv



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat-Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Marja Ionescu		20.07.2020



Nr. M/ 3-263/21.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „
Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr.
47 A, Sector 1, București.*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Grădinița Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, București, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr. 189/25.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor.

Grădinița Nr. 47, Strada Episcop Vulcan nr. 47A, Sector 1, Municipiul București, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor



acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la GRĂDINIȚA Nr. 47”, Strada Episcop Vulcan nr. 47 A, Sector 1, București*

Director executiv

Mihaela Iacob



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte	<i>Cup</i>	avizat	22.07.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1	<i>[Signature]</i>	avizat	
Ramona Marineci	Consilier juridic 2	<i>[Signature]</i>	avizat	
Culea Alexandrina-Gabriela	Intocmit,	<i>[Signature]</i>	intocmit	